



## Maison spacieuse à vendre à PERONNE - 6 pièces avec jardin

PERONNE 80200

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison spacieuse à vendre à PERONNE - 6 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à quelques minutes de PÉRONNE (80200), offrant un cadre de vie agréable et serein. Avec une surface habitable de 150 m<sup>2</sup>, cette maison traditionnelle construite en 1967 dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 951 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace extérieur généreux, idéal pour les activités en plein air, en bord de rivière.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante aménagée, un séjour spacieux de 37 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et un conduit de cheminée est déjà en place pour ajouter une touche chaleureuse à votre foyer.

Cette maison est en bon état général et bénéficie de fenêtres en bois simple vitrage et de volets roulants. Le garage fermé et la cave ajoutent un confort supplémentaire pour le rangement et le stationnement.

Située à seulement 2 minutes des écoles, dont le Groupe Scolaire Centre et la Maternelle Publique, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également à proximité des commerces, des boulangeries et d'autres services pratiques.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison avec un fort potentiel à rénover selon vos goûts. Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Conduit existant

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an
Surface terrain	951 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









