



## Maison de ville individuelle, à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**145 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison de ville individuelle, à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, située à Péronne, à seulement 2 minutes des écoles et des commerces.

Venez poser vos valises, maison entretenue.

Avec une surface habitable de 81 m<sup>2</sup>, cette maison dispose, d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour avec cheminée insert, de toilettes et d'une véranda avec vue sur la courette.

A l'étage un dégagement donnant sur 2 chambres, un bureau et une salle d'eau .

Vous disposerez au deuxième étage d'un grenier.

La maison est équipée d'un chauffage au gaz de ville avec radiateurs, ainsi qu'un insert bois.

La maison est construite en brique avec des fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants .

La maison est raccordée au tout à l'égout .

Pour les beaux jours vous profiterez d'un petit extérieur sans vis à vis.

Le stationnement est extérieur. Pour le stockage la maison dispose d'une cave.

Points forts :

+ proximité des écoles et du centre-ville

+ pas de travaux à prévoir

Son prix est fixé à 145 200 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Péronne.

Référence de cette annonce : 5812

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

81 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-18 14:02:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Surface terrain	81 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien



