



Maison de style avec jardin à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

142 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison de style avec jardin à vendre à PÉRONNE (80200)

Nouveauté à découvrir seulement chez Guy Hoquet Péronne.

Située proche du centre ville, pas besoin de véhicule pour les courses ou les écoles, cette charmante maison bourgeoise vous offre un espace de vie généreux de 131 m²
Son plus un terrain de 264 m² avec espace terrasse sans vis à vis.

Avec ses 7 pièces cette maison est idéale pour accueillir une famille.

La maison se compose d'un Hall d'entrée, d'un séjour, d'un salon, d'une cuisine à aménager, d'une pièce repas, d'un cellier et de toilettes.

Au 1er étage, un palier desservant 2 grandes chambres et une salle de bains.

Au 2ème étage, une grande chambre avec sa salle d'eau et toilettes, idéale pour un adolescent.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville.

La maison nécessite quelques rafraîchissements, mais elle présente une belle construction en brique avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

Pour le confort la maison est isolée, la toiture a été refaite en 2024, une VMC est installée, adoucisseur d'eau et chaudière récente.

Le garage fermé et la cave ajoutent à la praticité de cette maison..

Pour profiter des beaux jours, un jardin sans vis-à-vis.

La maison est reliée au tout à l'égout.

Située à seulement 5 minutes des écoles, dont le Collège Sacré-Coeur et le Groupe Scolaire Centre, cette maison bénéficie d'un emplacement calme tout en étant proche du centre-ville et des commodités et des espaces verts pour se promener.

POINTS FORTS : maison avec du charme, proche du centre-ville et des écoles.

Travaux à prévoir : changement de la fenêtre du salon et de la porte d'entrée, ainsi que l'aménagement de la cuisine.

Son prix est fixé à 142 100 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Référence de cette annonce : 5815

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

131 m ²	7 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	15 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-20 14:07:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	131.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	264 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2300€ au 01/01/2021

Photos du bien





