



## Maison de style avec jardin à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

**122 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison de style avec jardin à vendre à PÉRONNE (80200)

Située proche du centre ville, Charmante Maison Bourgeoise offrant un espace de vie généreux d'environ 131 m<sup>2</sup>.

Son plus un terrain de 264 m<sup>2</sup> avec espace terrasse sans vis à vis.

Avec ses 7 pièces cette maison est idéale pour accueillir une famille.

La maison se compose d'un Hall d'entrée, d'un séjour, d'un salon, d'une cuisine à aménager, d'une pièce repas, d'un cellier et de toilettes.

Au 1er étage, un palier desservant 2 grandes chambres et une salle de bains.

Au 2ème étage, une grande chambre avec sa salle d'eau et toilettes, idéale pour un adolescent.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville.

La maison nécessite quelques rafraîchissements, mais elle présente une belle construction en brique avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

Pour le confort la maison est isolée, la toiture a été refaite en 2024, une VMC est installée, adoucisseur d'eau et chaudière récente.

Le garage fermé et la cave ajoutent à la praticité de cette maison..

Pour profiter des beaux jours, un jardin sans vis-à-vis.

La maison est reliée au tout à l'égout.

Située à seulement 5 minutes des écoles, dont le Collège Sacré-Coeur et le Groupe Scolaire Centre, cette maison bénéficie d'un emplacement calme tout en étant proche du centre-ville et des commodités et des espaces verts pour se promener.

POINTS FORTS : maison avec du charme, proche du centre-ville et des écoles.

Travaux à prévoir : changement de la fenêtre du salon et de la porte d'entrée, ainsi que l'aménagement de la cuisine.

Son prix est fixé à 122 100 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Référence de cette annonce : 5889

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

131 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC

2

Accès Ecole

5 min

Surface terrain

264 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2300€ au 01/01/2021

## Photos du bien





