



Charmante maison à vendre à PÉRONNE (80200).

ROISEL 80240

103 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Charmante maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison de 6 pièces à vendre à 10 minutes de Péronne, parfaite pour un investissement !

Avec ses 83 m² habitables et un terrain de 851 m², cette maison construite en 1960 en briques est en bon état général. Elle comprend 4 chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau, un WC, un salon séjour avec un poêle à granulés pour le chauffage et l'eau chaude assurée par un ballon électrique.

Profitez également d'une véranda de 10 m², d'une terrasse de 20 m², d'un garage de 14 m² pouvant être aménagé, ainsi que de 3 places de parking extérieures. Le jardin clôturé est un véritable atout pour vos moments de détente.

La maison est équipée de fenêtres PVC double vitrage, volets roulants, portail électrique et alarme pour votre sécurité.

Située à seulement 2 minutes des écoles, notamment du Collège Gaston Boucourt, et proche des commodités comme la poste et un supermarché, cette maison bénéficie d'un environnement calme sans vis-à-vis.

Le tout est raccordé au tout à l'égout.

Prix attractif de 103 200 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement avec Guy Hoquet Péronne !
Référence du bien :

83 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-05 18:58:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Surface terrain	851 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





