



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200) - Rare sur le marché !

PERONNE 80200

**234 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200) - Rare sur le marché !

Découvrez cette magnifique maison idéale pour une famille recherchant calme et confort.

Construite en 1982 en briques, cette maison de plain-pied offre 4 chambres, un séjour spacieux de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Profitez d'un terrain généreux de 3081 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 40 m<sup>2</sup>, parfaite pour vos moments de détente.

Le bien est en très bon état avec des fenêtres PVC double vitrage récentes (6 ans), volets roulants électriques, chauffage électrique par radiateurs, ballon d'eau chaude électrique, et un conduit de cheminée existant.

Un sous-sol avec porte motorisée et un système d'alarme complètent ce pavillon de bon standing. La maison est située dans un environnement calme, sans vis-à-vis, à seulement 5 minutes des écoles et proche de nombreux commerces et services (boulangeries, pharmacies, restaurants, supermarchés).

Ce bien rare sur le marché est à saisir rapidement.

Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour organiser une visite !

Référence : 5818.

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-25 05:11:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Surface terrain	3081 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



