



Maison de maître à vendre proche Gouzeaucourt (59231)

GOUZEAUCOURT 59231

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison de maître à vendre proche Gouzeaucourt (59231)

Cette maison de maître datant de 1920 vous offre un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 235 m² habitables répartis sur 2 étages, elle comprend 11 pièces, 7 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour spacieux de 28 m² avec poêle à bois, 3 salles d'eau et 3 WC.

La maison dispose également d'une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour plus de confort. Construite en brique avec des fenêtres en PVC double vitrage, elle est raccordée au tout à l'égout. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 2368 m² avec une terrasse de 90 m², un garage fermé de 26 m² ainsi que 2 caves. Cette propriété allie charme, espace et fonctionnalité.

Prix de vente : 240 000 € honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5807

Laurette BOURSE - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 937 755 122

235 m²

11 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

3 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	2368 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4070€ au 01/01/2021

Photos du bien





