



Maison pleine de charme à vendre à Suzanne - Réf 5814

SUZANNE 80340

124 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison pleine de charme à vendre à Suzanne - Réf 5814

Découvrez cette charmante maison à vendre à Suzanne, une opportunité rare sur le marché !

D'une surface de 76 m², cette maison de 2 chambres est idéale pour un couple ou une petite famille cherchant un cadre de vie paisible.

Construite en 1930 en briques, elle saura vous séduire par sa terrasse et son jardin à l'abri des regards, vous permettant de profiter en toute tranquillité de votre extérieur, idéal pour partager des moments en famille!

La maison est située à seulement 5 minutes des écoles et des commodités, à deux pas des étangs.

Proposée au prix attractif de 124 200 €, cette maison est une occasion à ne pas manquer!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.

Référence de l'annonce : 5814

Jean-Baptiste ERAGNE - Agent commerciale (EI)- R.S.A.C 878 843 432

76 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Date ERP	2026-03-03 05:41:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m ² par an
Conso Energ	212.9 kWh/m ² par an
Surface terrain	175 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien



