



Pavillon de plain pied , 3 chambres, à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

135 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Pavillon de plain pied , 3 chambres, à vendre à PERONNE (80200).

Nouveauté !!!

Venez découvrir ce charmant pavillon à vendre situé à Péronne dans un secteur recherché.

Il offre un cadre de vie agréable et calme.

D'une surface de 97 m², ce pavillon de plain-pied comprend 4 pièces, dont 3 chambres, idéal pour une famille.

Le séjour spacieux de 30 m² est parfait pour recevoir vos proches avec baie vitrée donnant sur la terrasse.

La cuisine est nue, vous permettant de l'aménager selon vos goûts.

Vous disposerez d'une salle de bains refaite et d'un WC séparé.

Le mode de chauffage au bois avec une cheminée insert ajoute une touche chaleureuse à votre intérieur.

Le terrain de 1541 m² vous offre un bel espace extérieur, avec une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Vous bénéficierez d'un stationnement extérieur sécurisé pour garer vos véhicules.

Bien que des travaux de finitions soient à prévoir, cette maison construite en 2010 est un excellent investissement.

Pour une meilleure isolation le pavillon est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants .

Le pavillon est relié au tout à l'égout.

Son prix est fixé à 135 800 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour visiter ce pavillon.
Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations.
Référence de cette annonce : 5835

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

97 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-19 00:13:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Surface terrain	1541 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien



