



## Maison 6 pièces à vendre à PÉRONNE- Rare sur le marché !

PERONNE 80200

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison 6 pièces à vendre à PÉRONNE- Rare sur le marché !

Découvrez cette charmante longère de 6 pièces à vendre sur l'axe Péronne - Bapaume, idéalement située à seulement 3 minutes des commodités et des écoles, parfaite pour une famille.

Avec plus de 110 m<sup>2</sup> habitables, elle offre 3 chambres spacieuses et un confort de vie optimal grâce à son spacieux séjour et sa cuisine équipée.

Profitez d'un jardin et d'une terrasse couverte intimiste, pour profiter en toute discrétion de vos moments de partage en famille par temps ensoleillé.

Cette belle longère offre tout le confort nécessaire pour accueillir rapidement sans gros travaux une nouvelle famille!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité au prix attractif de 165 000€, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.

Référence de l'annonce : 5828

Jean-Baptiste ERAGNE - Agent commerciale (EI)- R.S.A.C 878 843 432 Bien proposé par Jean-Baptiste ERAGNE, agent commercial(878843432).

113 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	212 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Surface terrain	555 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3070€ et 4170€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



