



## À louer ! Charmant studio lumineux de 21 m<sup>2</sup> à Péronne

PERONNE 80200

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 233.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63.69 €  
TTC.

Guy HOQUET  
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

03 22 85 17 99

## À louer ! Charmant studio lumineux de 21 m<sup>2</sup> à Péronne

Découvrez ce beau studio de 21 m<sup>2</sup>, idéalement situé à deux pas du centre-ville de Péronne. Niché au 2<sup>e</sup> étage d'un petit immeuble calme, ce logement séduit par sa luminosité et son agencement optimisé.

Il se compose d'une pièce de vie agréable et lumineuse, offrant un espace confortable pour vivre et se détendre, ainsi que d'un coin cuisine fonctionnel. Parfait pour une personne seule ou un étudiant, ce studio allie praticité et emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, services et transports.

Un cadre de vie paisible, tout en restant proche de toutes les commodités !

Le loyer est de 420 + € 30 de charges dont l'eau.

À visiter sans tarder.

Référence de l'annonce : 5838.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE.

21.02 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Meublé                 | Non                           |
| Dépôt de garantie      | 420                           |
| Provision sur charges  | 30                            |
| Conso Energ            | 322 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Etage                  | 2                             |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |

## Photos du bien





