



## Maison individuelle à vendre à Péronne (80200)

PERONNE 80200

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison individuelle à vendre à Péronne (80200)

À vendre, maison individuelle de charme de 130 m<sup>2</sup> habitables, située à quelques minutes de PÉRONNE, dans un environnement calme et sans vis-à-vis.

Cette longère en bon état, construite en 1920 en brique, offre 6 pièces dont 3 chambres, avec une disposition vivable de plain-pied incluant une chambre au rez-de-chaussée.

Vous apprécierez sa grande pièce de vie lumineuse avec sol en travertin et cheminée insert pour un chauffage au bois agréable, complété par un chauffage électrique via radiateurs.

La cuisine indépendante aménagée est fonctionnelle, et la salle d'eau rénovée ainsi que les WC séparés assurent le confort.

Le bien dispose également d'une véranda de 12 m<sup>2</sup>, d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup> et des dépendances d'environ 30 m<sup>2</sup> sur un terrain de 606 m<sup>2</sup>.

Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation. L'assainissement est assuré par une fosse septique.

Classée énergétique D, cette maison est proche de Péronne et bénéficie d'une proximité des commodités et des écoles.

Le stationnement extérieur est disponible.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Péronne au prix de 179 900 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Référence de l'annonce : 5831

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	606 m <sup>2</sup>

Photos du bien





