



## Maison avec charme à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison avec charme à vendre à PÉRONNE (80200)

Bien rare sur Péronne avec du charme !!!

Coup de coeur assuré.

Guy Hoquet vous propose à la vente cette charmante maison de 1925, de 152 m<sup>2</sup> située à Péronne, au calme, sur un terrain arboré de 2260 m<sup>2</sup> sans vis à vis.

Vous cherchez un havre de paix , nous l'avons trouvé pour vous.

Idéale pour une famille, cette maison vivable de plain-pied comprend 6 pièces dont 4 chambres, avec 2 chambres au rez-de-chaussée pour un confort optimal.

Vous profiterez d'une magnifique pièce de vie lumineuse donnant sur le jardin.

La cuisine est aménagée et équipée pour préparer de bons plats.

Deux salles d'eau et deux WC complètent ce bien.

Vous apprécierez également la véranda pour se poser au calme avec un livre.

L'étage vous offre une belle chambre et une grande pièce palière avec un espace nuit servant de 4ème chambre ainsi qu'une salle d'eau et d'un toilette.

Pour le stationnement, un garage fermé de 30 m<sup>2</sup> ainsi que 3 places de parking extérieures. Une cave saine pour le stockage.

Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul.

La maison est raccordée au tout à l'égout.

Située à seulement 5 minutes en voiture des écoles , des commerces , de l'hôpital, d'un parc, cette maison rare sur le marché est une opportunité à ne pas manquer.

Son prix est fixé à 230 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5848

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

|                    |            |            |       |              |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 152 m <sup>2</sup> | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 2 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Lotissement        | Non                 |
| Nombre étages      | 1                   |
| Accès Ecole        | 5 min               |
| Surface séjour     | 43 m <sup>2</sup>   |
| Jardin             | Oui                 |
| Année construction | 1925                |
| Neuf - Ancien      | Ancien              |
| Vis-à-vis          | Non                 |
| Fenêtres           | Bois double vitrage |
| Assainissement     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau     | 2                   |
| WC                 | 2                   |
| Cuisine            | Aménagée/équipée    |

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Type Chauffage                     | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur             |
| Mode Chauffage                     | Fuel                  |
| Eau chaude                         | Chaudière             |
| Etat intérieur                     | Très bon              |
| Cheminée                           | Conduit existant      |
| Nombre de caves                    | 1                     |
| Type de Stationnement              | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking              | 2                     |
| Nombre garages/Box                 | 1                     |
| Digicode                           | Non                   |
| Piscine                            | Non                   |
| Sous-sol                           | Non                   |
| Date ERP                           | 2026-04-01 22:06:58   |
| Diagnostic Energétique             | Oui                   |
| Valeur consommation énergie finale | 235 kWh/m2 par an     |
| Conso Energ                        | 242 kWh/m2 par an     |
| Surface terrain                    | 2260 m2               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4670€ et 6320€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



