



Charmante maison à vendre à COMBLES (80360).

COMBLES 80360

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Charmante maison à vendre à COMBLES (80360).

Découvrez cette belle maison de 69 m² située sur l'axe PERONNE - BAPAUME, parfaite pour un jeune couple ou une petite famille !

Avec ses 5 pièces dont 2 chambres, vivable de plain-pied, cette maison sur un terrain généreux d'environ 1160 m² vous offre un cadre de vie agréable et paisible.

Un grenier, aménageable, pourra se transformer en de nouvelles chambres ou une pièce de jeux si l'envie vous y prend!

Proche de parcs, elle est idéale pour profiter de la nature et des espaces verts.

Cette maison ne nécessite pas de gros travaux et est habitable de suite!!

Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet PERONNE au prix attractif de 99 000 € !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez nous vite pour organiser une visite !

Référence : 5846

Jean-Baptiste ERAGNE - Agent commerciale (EI)- R.S.A.C 878 843 432

69 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Date ERP	2026-03-31 22:15:54
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	241 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1163 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien



