



Maison à vendre à PÉRONNE - Un potentiel à exploiter !

PERONNE 80200

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE - Un potentiel à exploiter !

Découvrez cette charmante maison de 92 m², située à dans la VALLÉE DE LA SOMME, à seulement 2 minutes des écoles. Avec ses 6 pièces, dont 3 chambres, cette maison est idéale pour une famille en quête de tranquillité.

Le terrain spacieux de 835 m² donnant sur deux rues vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison en briques des années 1950 possède un charme indéniable et de nombreuses possibilités d'aménagement, parfait pour créer un espace chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité de donner vie à votre projet immobilier au prix de 66 000 € avec l'agence Guy Hoquet PERONNE !

Référence de l'annonce : 5826

Jean-Baptiste ERAGNE - Agent commerciale (EI)- R.S.A.C 878 843 432

Logement à consommation énergétique excessive

92 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 479 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Fuel

Type Chauffage Collectif

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1950

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 0

WC 1

Accès Ecole 3 min

Surface terrain 835 m²

Photos du bien

