



Exclusivité Guy Hoquet : Charmante maison 4 pièces à Épehy, idéale famille !

ROISEL 80240

92 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Exclusivité Guy Hoquet : Charmante maison 4 pièces à Épehy, idéale famille !

À vendre, maison individuelle de 104 m² sur un terrain de 462 m² à proximité de ROISEL, parfaite pour une vie de plain-pied ! Cette charmante maison de 4 pièces, construite en 1930 en briques, offre 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, un séjour lumineux de 31,5 m², une cuisine indépendante, une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel avec une chaudière récente de 2011, et l'eau chaude par un ballon électrique. Vous apprécierez le calme de ce lieu sans vis-à-vis, les fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques, ainsi que la fibre optique pour votre confort numérique. À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 20 m², d'une cave de 17 m² et d'un stationnement extérieur. La maison est en bon état général, avec un plafond de 2,9 mètres, et raccordée au tout-à-l'égout. Située à seulement 2 minutes des écoles Primaire et Maternelle ainsi que proche de commerces essentiels comme boulangeries, pharmacies et épicerie, cette maison est idéale pour une famille cherchant un cadre de vie paisible et pratique. Prix attractif de 92 700 €. Exclusivité Guy Hoquet Péronne, référence 5845. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez nous vite pour une visite.

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Ecole | 2 min |
| Surface séjour | 31.5 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2026-03-31 15:11:13 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Valeur consommation énergie finale | 391 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 418 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 462 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4950€ et 6698€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



