



Maison à vendre à PÉRONNE- Un havre de paix à saisir !

PERONNE 80200

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE- Un havre de paix à saisir !

Découvrez cette charmante maison de 7 pièces, nichée au coeur de LA VALLÉE DE LA SOMME, offrant 99 m² d'espace de vie sur un terrain de 297 m².

Avec ses 3 chambres, sa cuisine, sa salle d'eau, son jardin et son garage, elle invite à la sérénité et au confort.

À proximité des écoles et commerces, à deux pas du canal de la Somme, cette demeure est un véritable écrin de douceur, idéal pour un investisseur en quête d'un bien avec du potentiel une fois la rénovation terminée.

Proposée au prix attractif de 66 000 €, cette maison est une opportunité rare à ne pas manquer pour qui se donnera les moyens de réaliser les travaux nécessaires!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE, référence , pour écrire votre nouvelle histoire dans ce lieu empreint de poésie et de charme.

Référence de l'annonce : 5829

Jean-Baptiste ERAGNE - Agent commerciale (EI)- R.S.A.C 878 843 432

99 m²

7 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2026-03-11 00:26:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	308 kWh/m ² par an
Conso Energ	585.9 kWh/m ² par an
Surface terrain	297 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4940€ et 6690€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

