



Appartement à vendre à ALBERT (80300).

ALBERT 80300

71 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Appartement à vendre à ALBERT (80300).

À vendre, appartement de 2 pièces d'une surface de 48 m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée construite en 2007 à Albert.

Ce logement bien entretenu comprend une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon.

Le chauffage est électrique par radiants et l'eau chaude est assurée par un ballon électrique. Les fenêtres sont en PVC avec volets roulants.

L'appartement dispose également d'une place de parking extérieure, d'un digicode et d'un portail électrique pour plus de sécurité.

Prix : 71 400 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.

Référence : 5860

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	136.4 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien



