



## Appartement T2 EN REZ DE CHAUSSEE en location à PERONNE

PERONNE 80200

Guy HOQUET  
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

03 22 85 17 99

## Appartement T2 EN REZ DE CHAUSSEE en location à PERONNE

APPARTEMENT MEUBLÉ 2 PIÈCES AU CALME - REZ DE CHAUSSEE

En location à PERONNE (80200) découvrez cet appartement T2 meublé, au calme de 38,66 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une entrée avec placards de rangements, d'un salon/séjour de 17 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une chambre . Il compte aussi une salle d'eau et un WC.

Le chauffage est individuel au gaz de ville.

Cet appartement est situé dans un immeuble calme et sécurisé.

Cet appartement a une note DPE de classe E (304 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 450 € HC auquel s'ajoute 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 450 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PERONNE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence de l'annonce : 5862

38.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	295 kWh/m2 par an

---

Conso Energ

304 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€

---

## Photos du bien



