



## Maison d'environ 105 m<sup>2</sup> à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

**150 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison d'environ 105 m<sup>2</sup> à vendre à PERONNE (80200)

Située à 200 mètres du CENTRE-VILLE cette Maison décorée aux goûts actuels regroupe les critères d'une petite famille : Entrée, Salon / Séjour, Cuisine aménagée, WC.

Le 1er étage accueille une belle Chambre parentale avec Dressing, la Salle de bain avec douche, baignoire et WC. Le 2ème étage comprend 3 pièces.

L'ensemble est élevé sur Cave avec un Jardin d'environ 200 m<sup>2</sup>. Une Dépendance servira d'Atelier ou lieu de stockage.

La maison est chauffée au Gaz de ville. Toutes les Huisseries sont en PVC.

Ce bien est à vendre pour la somme de 150 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ?

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5820

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-02-28 20:50:36
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

213 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

Le côté cocooning de la maison et son emplacement !

Surface terrain

200 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2050€ au 01/01/2021

## Photos du bien





