



Maison avec vue sur l'eau à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

228 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison avec vue sur l'eau à vendre à PERONNE (80200).

Nouvelle Exclusivité à découvrir chez Guy Hoquet PERONNE.

Coup de coeur garanti !!!!!

Venez poser vos valises, maison vivable de plain pied entièrement rénovée.

Vue incroyable sur l'eau, pas de vis à vis.

Vous cherchez la quiétude, la nature, une vue, cette maison est faite pour vous accueillir.

Vous profiterez d'un paysage de rêve, d'un déjeuner ou dîner au bord de l'eau et d'une activité pêche sur le ponton privé. D'une surface de 140 m² cette maison de 4 chambres vous apportera tout le confort.

Idéal pour une famille.

Le séjour spacieux de 32 m² s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée, parfaite pour partager des bons moments.

Vous apprécierez également la véranda de 20 m² avec terrasse et vue sur l'eau.

Une chambre, une salle de bains, une laverie-chaufferie, des toilettes complètent le rez-de-chaussée.

A l'étage : vous profiterez d'un espace bureau, de trois chambres et de toilettes.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau et un poêle à granulés, garantissant confort et économies d'énergie.

La maison est équipée de fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques dans toutes les pièces.

Garage pour stockage ou moto ou quad et un stationnement extérieur avec 3 places.

Points forts : toiture refaite en 2022, pompe à chaleur, isolation, électricité, sols, extérieurs, et secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Son prix est fixé à 228 200 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez vite contact avec notre agence pour visiter.

Référence de cette annonce : 5866

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

140 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	31.5 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-29 05:08:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Conso Energ	95 kWh/m2 par an
Surface terrain	722 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien





