



Lot de 3 maisons louées à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

255 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Lot de 3 maisons louées à vendre à PERONNE (80200)

Nouveauté chez Guy Hoquet !!!!

Proche Péronne. A visiter rapidement .

Idéal INVESTISSEUR . Bonne rentabilité.

À vendre, LOT DE 3 MAISONS individuelles construites en parpaing, couverte en tuiles.

DPE classé en D/B.

Assainissement conforme. Pas de travaux à prévoir

Les 3 maisons sont actuellement louées.

Revenus locatifs : 1927 euros , taxe foncière : 1500 euros.

Ces maisons construites en 2013 sont en très bon état général et ne nécessitent aucun travaux.

Elles se composent, d'un séjour lumineux de 23 m², d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un toilette séparé.

Le chauffage est électrique avec radiateurs. VMC installée.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un bon confort thermique.

Chaque maison dispose d'un petit jardin privé avec une terrasse et une place de stationnement extérieure.

Deux maisons disposent d'une cave de 2 pièces.

Son prix est fixé à 255 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Référence de cette annonce : 5868

Opportunité à saisir, environnement calme, prenez vite rendez vous auprès d'un conseiller Guy Hoquet PERONNE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777 Bien proposé par Valérie GIRARDOT, agent commercial(880258777).

159 m ²	9 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	0 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Accès Ecole	10 min
Surface terrain	790 m ²

Photos du bien



