



## Lot de 3 maisons louées à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

**255 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Lot de 3 maisons louées à vendre à PERONNE (80200)

Nouveauté chez Guy Hoquet !!!! A visiter rapidement  
Idéal INVESTISSEUR . Bonne rentabilité.

À vendre, LOT DE 3 MAISONS individuelles construites en parpaing, couverte en tuiles.  
DPE classé en D/B.

Assainissement conforme. Pas de travaux à prévoir

Les 3 maisons sont actuellement louées.  
Revenus locatifs : 1927 euros , taxe foncière : 1500 euros.

Ces maisons construites en 2013 sont en très bon état général et ne nécessitent aucun travaux.

Elles se composent, d'un séjour lumineux de 23 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un toilette séparé.

Le chauffage est électrique avec radiateurs. VMC installée.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un bon confort thermique.  
Chaque maison dispose d'un petit jardin privé avec une terrasse et une place de stationnement extérieure.

Deux maisons disposent d'une cave de 2 pièces.

Son prix est fixé à 255 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Opportunité à saisir, environnement calme, prenez vite rendez vous auprès d'un conseiller Guy Hoquet PERONNE

Référence de cette annonce : 5868

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

53 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	10 min
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-30 03:15:52
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Surface terrain	790 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€

Photos du bien



