



## Charmante maison 3 pièces à vendre à DOMPIERRE-BECQUINCOURT (80980) Idéale résidence secondaire

FOUCAUCOURT EN SANTERRE 80340

**39 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Charmante maison 3 pièces à vendre à DOMPIERRE- BECQUINCOURT (80980) Idéale résidence secondaire

Découvrez cette charmante maison de 56 m<sup>2</sup> à vendre à quelques minutes de Dompierre-Becquincourt (80980), parfaite pour une résidence secondaire !

Elle comprend un double séjour, deux chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau et un WC séparé.

Le chauffage central au fuel avec radiateurs est fonctionnel, et un conduit de cheminée est déjà existant pour vos soirées au coin du feu.

La maison est habitable en l'état, avec des fenêtres mixtes bois-PVC et des volets roulants pour votre confort. Le terrain de 650 m<sup>2</sup> vous offre un bel espace extérieur à rafraîchir selon vos envies.

Une cave complète ce bien. Construite en 1950, cette maison calme et agréable vous attend pour devenir votre havre de paix.

Contactez Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et une visite !

Référence de l'annonce : 5870

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-30 03:15:51
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	485 kWh/m2 par an

Conso Energ

522.1 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

650 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3630€ et 4930€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





