



Maison à vendre en campagne de Péronne (80200).

PERONNE 80200

82 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre en campagne de Péronne (80200).

À vendre, maison d'une surface d'environ 90 m², référence 5878, au prix de 82 200 €.

Cette maison de plain-pied comprend 2 chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC, un poêle à bois pour le chauffage ainsi que des radiateurs au fuel. Construite en 1930 en briques, elle nécessite quelques rafraîchissements.

Le bien dispose également d'une véranda, d'une cave, d'un garage simple et de 2 places de parking. Les fenêtres sont en bois double vitrage avec volets PVC roulants. La maison est située dans un environnement calme, sans vis-à-vis, sur un terrain de 463 m².

Ce bien est une opportunité idéale pour un investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations.
ref : 5878

89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2026-05-15 21:14:29 |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 371 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

| | |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 463 m2 |
|-----------------|--------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3330€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





