



Maison individuelle 6 pièces à vendre à Chaulnes - 266 000

CHAULNES 80320

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison individuelle 6 pièces à vendre à Chaulnes - 266 000

Découvrez ce pavillon individuel en briques construit en 1989, situé à Chaulnes, à seulement 5 minutes des écoles telles que Primaire Centre, Maternelle Publique, Groupe Scolaire Centre, Primaire Publique et Primaire Privée Sacré-Coeur.

Cette maison de 155 m² habitables comprend 6 pièces dont 4 chambres, avec un bel espace de vie de 44 m² et une véranda de 15 m². Le pavillon offre une vie de plain-pied avec 3 chambres au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez une quatrième chambre disposant de sa propre douche et de toilettes, idéale pour recevoir ou préserver l'intimité de chacun.

Le chauffage central au fuel avec radiateurs assure un confort optimal. La cuisine est aménagée et équipée, la salle de bain est fonctionnelle. Le sous-sol total avec garage offre un stationnement sécurisé. Le terrain de 2980 m² comprend un jardin agréable. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets mixtes roulants et bois garantissent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Le bien est en bon état général et de bon standing. Proche des commodités telles que supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants et bureaux de poste, cette maison est idéale pour une famille cherchant un cadre de vie paisible et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour organiser une visite.

155 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	44 m2
Année construction	1989
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-04 04:46:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	187.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	206.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	2980 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3430€ et 4650€ au 01/01/2021

Photos du bien







