



Maison à vendre à EPEHY (80740) 4 chambres 118 m² 1090 m² de terrain

EPEHY 80740

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à EPEHY (80740) 4 chambres 118 m² 1090 m² de terrain

Découvrez cette maison à vendre à Epehy, référence 5880, proposée par l'agence Guy Hoquet PERONNE. Cette maison de 6 pièces, d'une surface habitable de 118 m², est située sur un terrain de 1090 m². Elle comprend 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, réparties sur 2 niveaux. Le séjour de 23 m² est lumineux et la véranda de 11,50 m² offre un espace supplémentaire agréable. La cuisine est nue, vous permettant de l'aménager selon vos goûts. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel, avec un ballon électrique pour l'eau chaude. Un conduit de cheminée est présent. La maison dispose d'une salle d'eau et d'un WC. L'état général nécessite des travaux, notamment en isolation, chauffage, plomberie, électricité et huisseries. La construction en brique est équipée de fenêtres en bois simple vitrage et de volets roulants. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur et couvert pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules, ainsi que de 2 caves et plusieurs dépendances totalisant 125 m². La maison est idéalement située à 5 minutes des écoles, dans un environnement sans vis-à-vis. Un bureau de poste est également à proximité. Le prix de vente est de 77 000 €.

118 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	5
Date ERP	2026-05-20 04:46:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	516 kWh/m2 par an
Conso Energ	537.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	1090 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6170€ et 8360€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





