



## Maison à louer à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**660 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 654.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

Guy HOQUET  
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

03 22 85 17 99

## Maison à louer à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison à louer située à Péronne, offrant un espace de vie confortable d'environ 94m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée : une Entrée, un Séjour-Salle à manger, une Cuisine et un WC.

Au premier étage : un Palier, une Chambre, un Bureau et une Salle d'eau avec WC.

Au 2nd étage : un Palier, une Chambre et une Salle de Bains avec WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Pour votre confort, les fenêtres sont en PVC double vitrage et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Vous pourrez également profiter d'une Terrasse et d'une Cave.

Cette maison est située proche du centre ville et au calme.

Le loyer de ce bien est de 660€. Le dépôt de garantie est de 640€.

Les honoraires d'agence s'élèvent à 654.80€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Péronne !

Référence du bien : 5890

93.19 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	640
Provision sur charges	20
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2380€ au 01/01/2021

## Photos du bien





