



## Appartement Péronne 2 chambres 86 m2

PERONNE 80200

**260 000 € \***

\* 260 000 € honoraires inclus

244 300 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Appartement Péronne 2 chambres 86 m2

À vendre à Péronne : superbe appartement au 3ème étage avec ascenseur. Ce bien de 86 m<sup>2</sup> offre deux chambres spacieuses, l'une de 15 m<sup>2</sup> et l'autre de 9,2 m<sup>2</sup>, parfaites pour accueillir votre famille. La performance énergétique est excellente, avec un DPE de catégorie B, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

La salle d'eau moderne de 4,3 m<sup>2</sup> est parfaitement aménagée. Le chauffage individuel et le ballon électrique assurent votre confort tout au long de l'année.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à proximité de deux arrêts de bus : Péronne - Cité Scolaire à seulement 5 minutes à pied et Péronne - Rue Saint-Sauveur à 3 minutes, desservis par plusieurs lignes, notamment la ligne 738.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à 260 000 €. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	15 min
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2726 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 896€ et 1212€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien





