



## Charmante Maison à Équancourt- Idéale pour un Projet de Rénovation !

FINS 80360

**87 500 € \***

\* 87 500 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur

80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Charmante Maison à Équancourt - Idéale pour un Projet de Rénovation !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à 15mn de Péronne, offrant un potentiel incroyable pour ceux qui souhaitent créer leur havre de paix. Avec une superficie de 85,20 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied dispose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine indépendante meublée est prête à devenir le coeur de votre foyer, tandis que le séjour lumineux de 23,50 m<sup>2</sup> vous invite à des moments de convivialité.

Le terrain de 348 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable, agrémenté d'une terrasse et d'une véranda de 14 m<sup>2</sup>, où vous pourrez profiter des journées ensoleillées. Bien que des travaux soient à prévoir, la structure en parpaing et brique, ainsi que les fenêtres en bois double vitrage, témoignent d'un bon potentiel de rénovation.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur air/air et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé, le tout dans un environnement calme, sans vis-à-vis.

Pour votre stationnement, un garage fermé de 25 m<sup>2</sup> est à votre disposition, ainsi qu'une dépendance de 9 m<sup>2</sup> pour vos outils ou votre matériel de jardinage.

Située à proximité de points d'intérêt tels qu'un bureau de poste et une école, cette maison est idéale

pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix : 95 000 € - Référence : 5215

85.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1945
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	348 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1438€ et 1946€ au 01/01/2021

## Photos du bien





