



Maison à vendre BRIE (80200), 57 m², terrain 737 m²

Brie 80200

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre BRIE (80200), 57 m², terrain 737 m²

À vendre à Brie, charmante maison d'environ 57 m² offrant une belle opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Elle se compose d'une pièce de vie agréable, d'une chambre spacieuse d'environ 13 m² et d'une salle de bain fonctionnelle. L'eau chaude est assurée par un ballon électrique. Un grenier à l'étage complète ce bien.

Ce bien séduira également les investisseurs et les amateurs de rénovation grâce à son fort potentiel d'évolution. Des possibilités d'extension ou de construction complémentaire peuvent être envisagées selon les projets et les autorisations d'urbanisme en vigueur.

Située dans un environnement calme, la maison bénéficie de la proximité des étangs de la Haute Somme, un cadre naturel apprécié pour les promenades, la pêche et les activités de plein air.

Proposée au prix attractif de 45 000 €, cette maison représente une belle opportunité pour concrétiser un projet immobilier à moindre coût.

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	737 m2

Photos du bien



