



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 92,00 M<sup>2</sup>

Frise 80340

**192 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 92,00 M<sup>2</sup>

Au coeur de la Vallée de la Somme, découvrez ce Plain-pied construit en parpaings offrant des prestations de qualité et un excellent état général.

Un lumineux séjour, Cuisine meublée et équipée neuve, Trois Chambres et Salle d'eau récemment refaite.

Parfaitement entretenue, la maison ne nécessite aucun travaux, posez-y simplement vos valises !

Le sous-sol complet permet des espaces de stockage et de stationnement.

Rare sur le secteur, idéal pour une famille, retraités ou toute personne recherchant le confort d'une maison clé en main !

Le jardin a une surface d'environ 650 m<sup>2</sup>.

Prix de vente : 192 500 € (Les honoraires sont à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5925

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	656 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



