



Maison à vendre à LE RONSSOY (80740) 4 chambres 160 m² 4693 m² de terrain

Ronssoy 80740

229 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à LE RONSSOY (80740) 4 chambres 160 m² 4693 m² de terrain

À vendre à Le Ronssoy, cette charmante maison de 160 m², idéale pour les familles. Avec ses 4 chambres spacieuses, elle offre tout le confort nécessaire pour accueillir vos proches. La véranda lumineuse est parfaite pour profiter de moments de détente toute l'année.

D'une superficie d'environ 160 m² habitables, elle offre au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un salon séjour chaleureux avec cheminée, une cuisine aménagée, une véranda avec cheminée, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, vous découvrirez trois chambres ainsi qu'un second WC avec point d'eau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain d'environ 4 693 m², idéal pour les amoureux de nature, les familles ou les projets nécessitant de grands espaces.

Le véritable point fort de cette propriété réside dans ses dépendances. Une grange de 105 m², équipée d'une dalle béton et d'une porte motorisée, offre un espace parfait pour stationner plusieurs véhicules, un camping-car, aménager un atelier ou développer une activité artisanale. Une ancienne étable de 45 m² au sol, avec un étage sur dalle béton, ouvre également la porte à de nombreux projets : bureaux, profession libérale, télétravail, salle de loisirs ou encore espace de stockage.

Située à Le Ronssoy, cette propriété bénéficie d'un environnement calme tout en restant à proximité de

Péronne, Saint-Quentin et Cambrai.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 229 200 €. Contactez nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

160.7 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	4693 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2701€ et 3655€ au 01/01/2021

Photos du bien





