



## Maison à vendre à EPEHY (80740) 2 chambres 94 m<sup>2</sup> 2374 m<sup>2</sup> de terrain

Épehy 80740

**87 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à EPEHY (80740) 2 chambres 94 m<sup>2</sup> 2374 m<sup>2</sup> de terrain

À vendre à Épehy, cette charmante maison de 125 m<sup>2</sup> vous attend. Avec ses 4 pièces, dont 2 grandes chambres de 20,2 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, elle offre un espace de vie confortable.

Vous recherchez une maison avec dépendances, un grand terrain et un beau potentiel d'aménagement ? Cette propriété située à Épehy mérite toute votre attention !

Édifiée sur un terrain d'environ 2 374 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre agréable pour profiter du calme de la campagne tout en restant à proximité des principaux axes.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine, un salon, une salle à manger, une véranda lumineuse, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant. À l'étage, une seconde chambre ainsi qu'un grenier complètent l'ensemble et offrent de belles possibilités selon vos besoins.

À l'extérieur, les dépendances sont un véritable atout ! Vous bénéficierez de plusieurs annexes comprenant une maisonnette en bois, une buanderie, un garage ainsi que différents espaces de rangement ou de bricolage.

La maison est équipée d'un chauffage central au fioul.

Idéalement située à Épehy, cette propriété permet de rejoindre rapidement Péronne, Saint-Quentin et Cambrai, tout en profitant d'un environnement paisible.

Le tout pour un prix attractif de 87 500€. Ne manquez pas cette opportunité!

Logement à consommation énergétique excessive

94.5 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	467 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	2374 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6402€ et 6402€ au 01/01/2026

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





