



Maison à vendre de 4 pièces de 98 m²

Péronne 80200

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre de 4 pièces de 98 m²

A VENDRE, maison individuelle construite en briques ! L'endroit idéal pour qui recherche son nid familial avec un bel espace vert.

Entrée, Cuisine d'appoint, Salon, 3 Chambres, Salle d'eau, Cave. Tout est réuni pour se projeter chez soi.

A l'extérieur : Garage et petite dépendance permettront stockage et parking.

L'ensemble est chauffé au fioul, les fenêtres sont en double-vitrage.

Le + : L'assainissement est conforme.

Cette maison n'attend que vous, vos idées et votre savoir-faire pour la rendre à votre image.

Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Logement à consommation énergétique excessive

95.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	934 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4236€ et 4236€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





