



Maison à vendre de 4 pièces de 98.4 m²

Guyencourt-Saulcourt 80240

107 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre de 4 pièces de 98.4 m²

Découvrez cette charmante maison à Guyencourt-Saulcourt, idéale pour ceux qui recherchent confort et tranquillité. Avec ses 105 m², elle offre un espace de vie agréable comprenant 4 pièces lumineuses. Profitez de deux chambres spacieuses de 10 et 10,4 m², parfaites pour accueillir votre famille. Un grenier permet l'aménagement d'une troisième chambre.

La maison se situe à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Guyencourt-Saulcourt - Église de Saulcourt, desservi par la ligne 748, facilitant vos déplacements quotidiens.

Proposée à un prix attractif de 107 400€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette propriété.

Logement à consommation énergétique excessive

98.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	451 kWh/m2 par an
Cuisine	Indépendante
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	2503 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6493€ et 6493€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



