



Magnifique maison ancienne à vendre à FINS (80360)

NURLU 80240

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Magnifique maison ancienne à vendre à FINS (80360)

Nouveauté à découvrir ancienne ferme de 1924 vivable de plain pied située à Fins, qui saura vous séduire par son charme et son potentiel !

D'une surface habitable de 224 m², elle vous offre un cadre de vie idéal. Profitez de 5 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine américaine aménagée et équipée avec espace repas est un véritable atout .

Au rez de chaussée vous trouverez également une Entrée, un grand Salon, un Bureau, une Salle de bains, des Toilettes, un Cellier, une Salle d'eau.

A l'étage : un grand Palier avec 3 Chambres.

La maison est équipée de radiateurs pour un chauffage électrique efficace et d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

À l'extérieur, vous disposerez d'un vaste terrain de 2700 m², idéal pour les activités en plein air, ainsi qu'une dépendance de 44 m².

Le portail motorisé et le stationnement couvert pour 5 véhicules ajoutent à la praticité de ce bien.

Située dans un quartier calme, cette maison ne présente pas de vis-à-vis, vous offrant ainsi une intimité appréciable.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE.

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

224.2 m²

9 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh\m2 par an
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1924
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5456€ et 5456€ au 01/01/2026

Photos du bien





