



Maison à vendre de 3 pièces de 66 m²

Doingt 80200

87 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre de 3 pièces de 66 m²

Visitez et découvrez cette maison nichée dans la verdure ! Habitable de suite, elle est idéale pour un couple ou une personne seule recherchant la tranquillité et la proximité des services.

Vivable de plain pied, elle est composée d'une Cuisine, Salon, Chambre (voire deux en fonction du mode de vie). Un grenier à aménager, des dépendances complètent l'ensemble et sont des opportunités d'agrandissement.

Construite en retrait de rue sur un terrain d'environ 650 m², ne manquez pas cette nouveauté !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Photos réelles - Rendu optimisé avec l'aide de l'IA, sans modification des caractéristiques du bien.

Prix de vente : 87500 € (honoraires à la charge du vendeur)

Référence de l'annonce : 5975

Logement à consommation énergétique excessive

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	320 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	651 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1928€ et 2608€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



