

# GUY HOQUET

## À vendre, maison de 5 pièces à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

**Guy HOQUET**  
**PERONNE**26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

03 22 85 17 99

## À vendre, maison de 5 pièces à PERONNE (80200)

AXE PERONNE-ALBERT

MAISON EN TRÈS BON ETAT ET INDIVIDUELLE Comprenant : Entrée, Cuisine indépendante Équipée, Double Salon Séjour dont 1 avec Cheminée, 2 Chambres et 1 Salle de Bains (douche et baignoire). L'Étage dispose d'une Chambre pouvant être divisée en 2.

Cave, Garage, et Agréable Jardin d'environ 1000 m<sup>2</sup>.

Cette maison dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 273 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cette maison est proposée à l'achat pour 154 700 € (honoraires vendeur).

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Réf : 4334.

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

273 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

"J'aime les volumes, la présence de 2 chambres au RdC, l'entretien et le confort : Tout y est !" (Sylvain)

---