

GUY HOQUET

A VENDRE PERONNE Maison 5 Pièces 100 m²

PERONNE 80200

Guy HOQUET
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

A VENDRE PERONNE Maison 5 Pièces 100 m²

Cette jolie maison, vivable de plain-pied, et situé dans la VALLÉE DE LA SOMME, vous offre au rez-de-chaussée une Entrée, une Cuisine Aménagée, un Salon/Séjour, 2 Chambres, une Salle d'Eau avec douche italienne et un WC. A l'étage, il dispose d'un Palier, d'une Chambre et d'un Grenier .

Vous y trouverez, à quelques minutes, la gare TGV et l'autoroute A1 .

Pour les moments de détente , la terrasse avec sa vue imprenable sur les étangs ravira vos invités ou votre famille.

Vous disposez d'une cave et de 2 garages, l'ensemble aménagé sur un terrain clos d'environ 1100m².

Chauffage alimenté au Fuel.

Les indices DPE et GES de cette maison sont tous les deux de classe F.

Cette maison est à vendre pour la somme de 169 050 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence Guy Hoquet PÉRONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers ; Référence du bien : 4333.

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Taxe Habitation	500 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	33 m ²
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	374 kWh/m2 par an
-------------	-------------------
