



Maison d'environ 220 m² à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

Guy HOQUET
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison d'environ 220 m² à vendre à PERONNE (80200)

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : proche de PERONNE, découvrez cette maison T5 au calme d'environ 220 m².

C'est une maison de 2 niveaux de bon standing. Elle a été construite en 1930. Elle s'organise comme suit : un grand salon/séjour , une Cuisine et quatre belles Chambres. Elle dispose aussi d'une salle de bains et de WC. Elle propose également une entrée, une véranda d'environ 53 m², un couloir et un palier. Cette maison T5 est en bon état général.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, cette maison est également complétée par un jardin. Le terrain du bien est d'environ 2 397 m². Une cave agrémentent les 5 pièces de ce logement.

Deux places de parking et deux garages sont prévus pour garer vos véhicules.

Cette maison T5 est à vendre pour la somme de 230 550 € (honoraires vendeur).

Cette maison est classée D tant pour le DPE que pour l'indice GES, avec des valeurs respectives de 151 kWh/m²/an et 27 Kg CO₂/m²/an.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PERONNE pour une première visite de cette maison à vendre.

220 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1930
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	151 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

