

# GUY HOQUET

## A VENDRE MAISON CAMPAGNE DE PERONNE

PERONNE 80200

Guy HOQUET  
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

03 22 85 17 99

## A VENDRE MAISON CAMPAGNE DE PERONNE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : proche de PERONNE, découvrez cette maison T5 au calme d'environ 140 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de 2 niveaux de bon standing.

Elle propose un Salon/Séjour, une Cuisine indépendante et trois chambres.

Elle compte aussi une salle de bains. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel. Cette maison T5 est en bon état général avec un extérieur en très bon état.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, cette maison est également complétée par un jardin. Le terrain de la propriété est d'environ 1 450 m<sup>2</sup>. Une cave agrémentent les 5 pièces de ce bien.

Pour vos véhicules, cette maison dispose d'un garage.

Cette maison a une note DPE de classe C (147 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à l'indice GES, il est de catégorie D (28 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le prix de vente de cette maison T5 est de 130 100 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PERONNE.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	26 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	147 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---