

# GUY HOQUET

## Charmante Maison de village - SUD DE PERONNE

PERONNE 80200

**Guy HOQUET**  
**PERONNE**26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

03 22 85 17 99

## Charmante Maison de village - SUD DE PERONNE

Coup de Coeur !

Cette Maison de Caractère d'environ 250 m<sup>2</sup> située à PROXIMITE DE PERONNE vous offrira une vue magnifique sur les étangs ! Elle est agencée en Rez-de-Chaussée: d'une Entrée, d'un vaste Salon Séjour d'environ 55 m<sup>2</sup>, d'une Cuisine Meublée et Équipée + Cellier, 2 Chambres, Salle de Bains et WC. A l'Étage: Vaste pallier pouvant accueillir un espace détente desservant 4 Chambres dont une avec un Grand Balcon, Salle de Bains et WC.

Sous-Sol Complet avec Garage, Terrasse, Jardin Clos d'environ 3 000 m<sup>2</sup>, Dépendances en très bon état et Hangar. Portail motorisé avec visiophone.

Les indices DPE et GES sont de classe D et C.

Le prix de vente est de 396 800 euros.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur l'annonce. Référence : 4603.

250 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Taxe Habitation	1200 €
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	4
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

