

GUY HOQUET

A VENDRE PERONNE Maison 11 Pièces 280 m²

PERONNE 80200

Guy HOQUET
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

A VENDRE PERONNE Maison 11 Pièces 280 m²

Localisée à PERONNE, cette Maison de caractère idéalement située en hypercentre comporte 11 pièces réparties sur environ 276 m².

En rez-de-chaussée elle est dotée d'une Entrée, d'un Salon Séjour d'environ 50m² avec cheminée en pierre, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un Bureau. A l'étage: un Dégagement desservant 4 Chambres, une Salle de bains et une Salle d'eau. Au 2ème étage: 4 nouvelles chambres toutes équipées de douches.

De plus, cette Maison possède un Jardin d'environ 300 m². Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une Cave totale et d'un Carport pour la voiture. Parking plusieurs véhicules.

Cet emplacement de choix bénéficie également d'un local d'environ 30 m² avec accès indépendant idéal professions libérales ou bureaux.

L'intérieur et l'extérieur du logement sont en bon état, nul besoin de prévoir de conséquents travaux. La toiture de ce logement est constituée d'ardoises.

Des radiateurs qui fonctionnent au gaz de ville sont installés dans cette maison.

Le prix est fixé à 219 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 3965.

276 m²

11 pièce(s)

8
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	50 m ²
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

215 kWh/m2 par an
