



Maison à vendre à Péronne (80200)

PERONNE 80200

297 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à Péronne (80200)

Découvrez ce Pavillon de plain-pied situé à 5 minutes de Péronne offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface habitable d'environ 125 m², cette propriété est parfaite pour accueillir votre famille. Le vaste séjour de 40 m², baigné de lumière, vous promet des moments conviviaux.

Construite en 2012, cette maison bénéficie d'un niveau de finitions remarquables. Sur un terrain spacieux de 1604 m², elle offre un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées. L'intérieur est aménagé avec une cuisine équipée et un chauffage au sol électrique, garantissant un confort optimal.

Le bien est en très bon état, Huisseries en double vitrage et des volets roulants électriques, alliant modernité et fonctionnalité. Pour votre confort, vous disposez de Chambres, Bureau, d'une salle d'eau, Dressing, et WC séparé.

Le stationnement est facilité grâce à un sous-sol avec garage et plusieurs places de parking. Le portail électrique ajoute une touche de sécurité à votre quotidien.

Son prix est fixé à 297 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Située à proximité des services, ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison alliant confort, modernité et tranquillité.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite !
Référence de cette annonce : 5548

125 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-25 04:06:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien



