



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Située PROCHE DE PERONNE, cette MAISON DE PLAIN PIED comporte 7 pièces réparties sur environ 135 m², pour 1 100 m² de Terrain.

Elle possède une Entrée, une Cuisine aménagée et équipée ouverte sur un Séjour, 3 chambres, un Bureau, un cellier et une véranda IVERCO de 2022. Elle est également pourvue d'une Salle de bains et d'un WC.

Cave, Terrasse, Jardin, Garage et Portail motorisés.

Cette maison est équipée de panneaux solaires.

Chauffage central avec PAC AIR/EAU (2024) et cheminée insert

Son prix est fixé à 203 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence : 5609

135 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-28 07:50:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





