



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**171 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

À 14 km de Saint-Quentin, à vendre proche de PERONNE (80200) et ROISEL (80240), Guy Hoquet PERONNE vous propose ce pavillon de 5 pièces au calme. Son intérieur dispose d'une entrée et d'un vaste salon/séjour double. Il propose aussi 4 Chambres et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il comporte une salle d'eau et des toilettes.

Une terrasse et un jardin confèrent à cette maison de l'espace supplémentaire appréciable. Le terrain du bien est de 1 039 m<sup>2</sup>. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

C'est une maison datant de 2007 de 2 niveaux avec sous-sol. Il s'agit d'un pavillon de bon standing. Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Pour votre véhicule, il possède une place sur un parking extérieur et deux garages.

La maison indépendante est située dans un quartier calme. On y trouve une école maternelle. Les autoroutes A29, A26 et A1 sont accessibles à moins de 18 km. Il y a un commerce à quelques minutes.

Ce pavillon est à vendre pour la somme de 171 500 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de ce pavillon en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-30 08:57:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1289€ et 1743€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



